

Stand van zaken project LED/zonnepanelen

(t/m 31 december 2021)

Beste Buren,

In de ALV van 2016 en 2017 is afgesproken om realisatie te geven aan het voorstel van het bestuur om de elektra-kosten te verminderen en een bijdrage te leveren aan het milieu.

Hiervoor is door een werkgroep van zeer betrokken burenen het project LED/zonnepanelen in het leven geroepen, dat bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Alle verlichting vervangen door LED verlichting;
2. In een eerste tranche 60 zonnepanelen plaatsen op het zuidelijke deel van ons dak;
3. Sensoren plaatsen in de garage, waarmee niet onnodig elektra wordt verbruikt.

In de ALV van 2019 is, wegens succes, besloten om een tweede tranche toe te voegen aan de bestaande zonnepanelen. Per 13 april 2019 zijn ook de nieuwe 53 zonnepanelen aan het noordelijke deel van ons gebouw operationeel. We beschikken nu over 113 zonnepanelen die samen een jaarlijkse productie leveren van rond de 32 MWh. Via de App van Solar-systemen kunnen jullie de productie volgen.

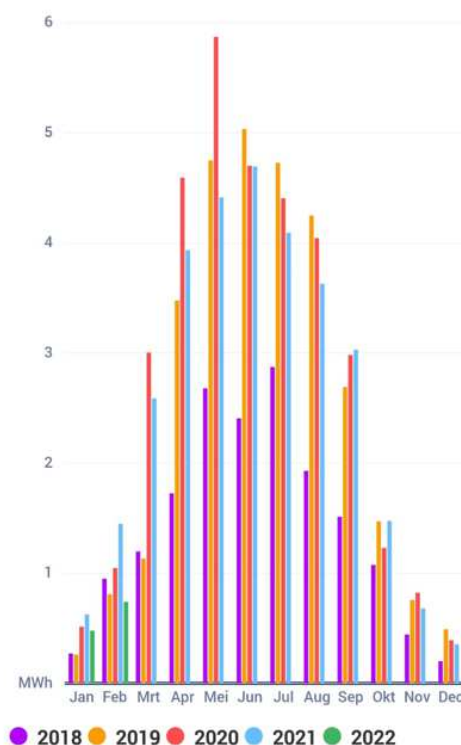
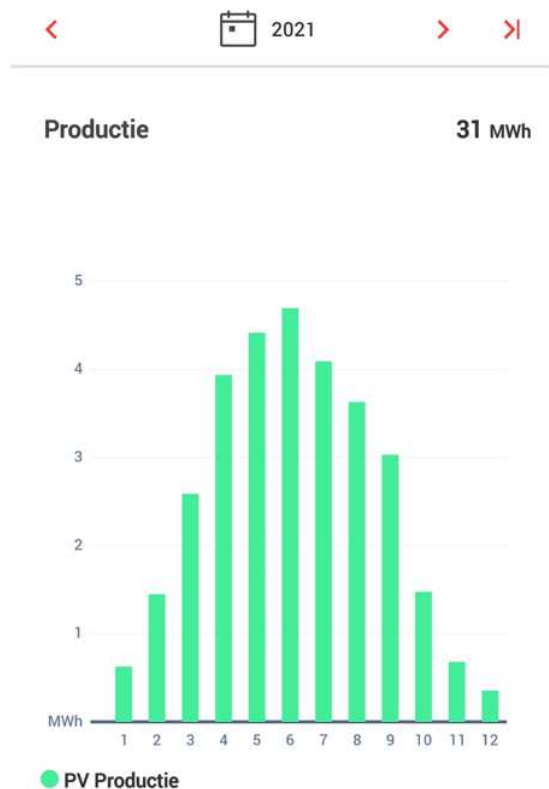


Eerste Tranche (zuid) – 60 stuks



Tweede Tranche (noord) – 53 stuks

In 2021 was de eigen productie 31,00 MWh, de teruggeleverde elektra 19,7 MWh en het totale verbruik 32,5 MWh (idem 2020!). Dit betekent dat 1,5 MWh minder geproduceerd is dan verbruikt en hiermee hebben we de uitgesproken verwachting voor 2021 net niet waar kunnen maken. We zijn (bijna) *energieneutraal* voor de collectieve ruimten!



Behalve onze bijdrage aan het milieu, hebben we ook een bijdrage gerealiseerd aan de verbetering van onze financiën. We hebben in totaal € 64.316,38 geïnvesteerd, waarvan reeds € 48.849,30 terugverdiend zijn. In de ALV van 2018 hebben we besloten om de bijdrage aan elektra niet te wijzigen. In de begroting 2021 is afgeweken van deze afspraak. Om de maandelijkse bijdragen minimaal te verhogen, wordt voorgesteld om ook in de begroting van 2022 af te wijken van deze afspraak. Reden hiervoor zijn de hogere kosten op een aantal onderdelen. Volgens de voorgestelde nieuwe prognose wordt eind 2024 de totale investering terugverdiend.

In de volgende 2 afbeeldingen zien we de financiële informatie:

1. De stand van zaken t/m 31/12/2021;
2. Prognose terugverdientijd.

Investering LED 2016	€ 12.107,24				
Investering LED 2017: Garage sensoren	€ 1.815,31				
Investering LED 2017: Verlichting Hal	€ 2.272,45				
Eerste tranche Zonnepanelen 2017	€ 24.754,18				
Totaal investering: 2016 + 2017	€ 40.949,18				
Tweede tranche Zonnepanelen 2019	€ 23.367,20				
Totaal investering: 2016 + 2017 + 2019	€ 64.316,38				
Saldo investering 31-12-2021	-€ 15.467,08				
			Begroting Elektra + Water	Werkelijk Elektra + Water	Aflossing
2016			€ 14.000,00	€ 10.214,75	€ 3.785,25
2017			€ 14.000,00	€ 5.501,68	€ 8.498,32
2018			€ 14.000,00	€ 6.090,27	€ 7.909,73
2019			€ 14.000,00	€ 3.040,99	€ 10.959,01
2020			€ 14.000,00	€ 2.149,88	€ 11.850,12
2021			€ 8.500,00	€ 2.653,13	€ 5.846,87
2022					
2023					
2024					
2025					
Totaal besparing			€ 78.500,00	€ 29.650,70	€ 48.849,30

Afbeelding 1

Investering LED 2016	€ 12.107,24				
Investering LED 2017: Garage sensoren	€ 1.815,31				
Investering LED 2017: Verlichting Hal	€ 2.272,45				
Eerste tranche Zonnepanelen 2017	€ 24.754,18				
Totaal investering: 2016 + 2017	€ 40.949,18				
Tweede tranche Zonnepanelen 2019	€ 23.367,20				
Totaal investering: 2016 + 2017 + 2019	€ 64.316,38				
Saldo investering 31-12-2024 (prognose)	€ 282,92				
			Begroting Elektra + Water	Werkelijk Elektra + Water	Aflossing
2016			€ 14.000,00	€ 10.214,75	€ 3.785,25
2017			€ 14.000,00	€ 5.501,68	€ 8.498,32
2018			€ 14.000,00	€ 6.090,27	€ 7.909,73
2019			€ 14.000,00	€ 3.040,99	€ 10.959,01
2020			€ 14.000,00	€ 2.149,88	€ 11.850,12
2021			€ 8.500,00	€ 2.653,13	€ 5.846,87
2022			€ 6.000,00	€ 2.750,00	€ 3.250,00
2023			€ 9.000,00	€ 2.750,00	€ 6.250,00
2024			€ 9.000,00	€ 2.750,00	€ 6.250,00
2025					
Totaal besparing			€ 102.500,00	€ 37.900,70	€ 64.599,30

Afbeelding 2

We zijn blij om te kunnen constateren dat dit initiatief een succes is geworden. Nogmaals alle dank aan de werkgroep die het mogelijk heeft gemaakt.

Namens het Bestuur
Mario Burger
Penningmeester