

Stand van zaken project LED/zonnepanelen (t/m 31 december 2020)

Beste Buren,

In de ALV van 2016 en 2017 is afgesproken om realisatie te geven aan het voorstel van het bestuur om de elektra-kosten te verminderen en een bijdrage te leveren aan het milieu. Hiervoor is door een werkgroep van zeer betrokken burenen het project LED/zonnepanelen in het leven geroepen, dat bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Alle verlichting vervangen door LED verlichting;
2. In een eerste tranche 60 zonnepanelen plaatsen op het zuidelijke deel van ons dak;
3. Sensoren plaatsen in de garage, waarmee niet onnodig elektra wordt verbruikt.

In de ALV van 2019 is, wegens succes, besloten om een tweede tranche toe te voegen aan de bestaande zonnepanelen. Per 13 april 2019 zijn ook de nieuwe 53 zonnepanelen aan het noordelijke deel van ons gebouw operationeel. We beschikken nu over 113 zonnepanelen die samen een jaarlijkse productie leveren van rond de 32 MWh. Via de App van Solar-systemen kunnen jullie de productie volgen.

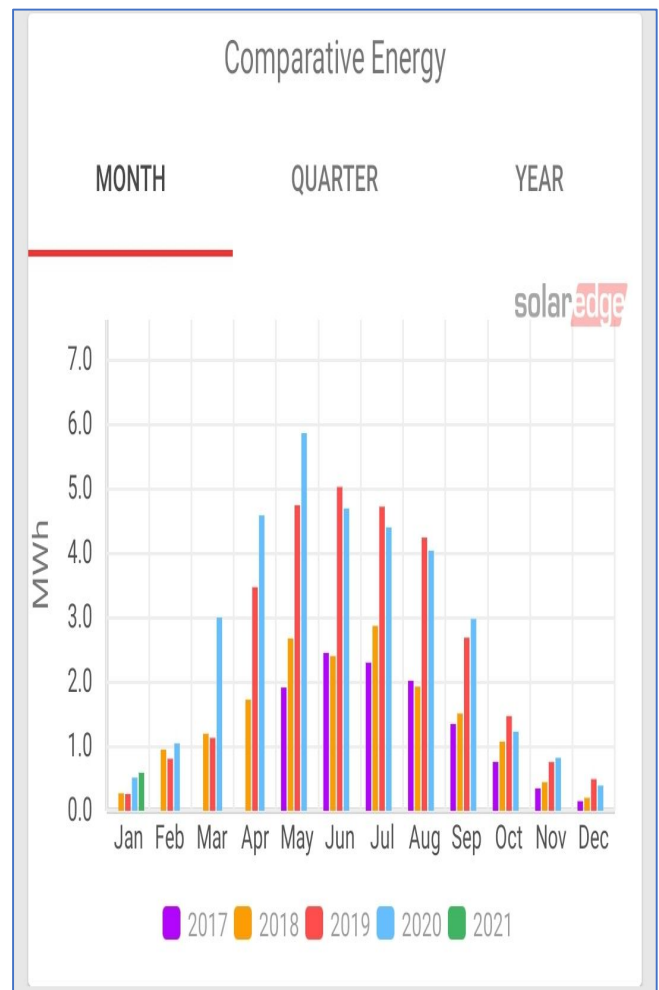
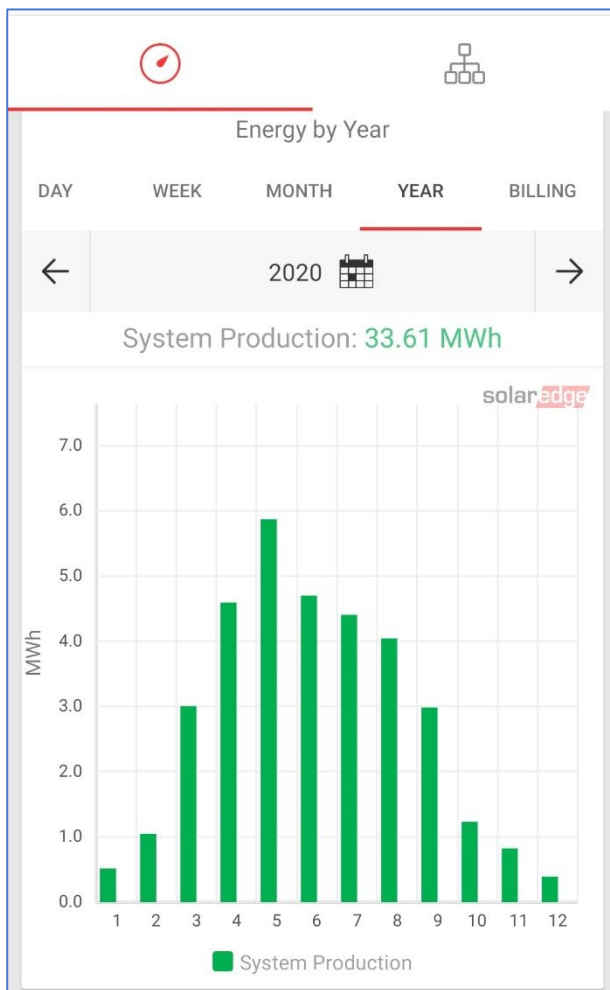


Eerste Tranche (zuid) – 60 stuks



Tweede Tranche (noord) – 53 stuks

In 2020 was de eigen productie 33,61 MWh, de teruggeleverde elektra 22,2 MWh en het totale verbruik 32,8 MWh. Dit betekent dat 0,814 MWh meer geproduceerd is dan verbruikt en hiermee hebben we de uitgesproken verwachting voor 2020 waar kunnen maken. We zijn *energieneutraal* voor de collectieve ruimten!



Behalve onze bijdrage aan het milieu, hebben we ook een bijdrage gerealiseerd aan de verbetering van onze financiën. We hebben in totaal € 64.316,38 geïnvesteerd, waarvan reeds € 43.002,43 terugverdiend zijn. In de ALV van 2018 hebben we besloten om de bijdrage aan elektra niet te wijzigen. In de begroting 2021 wordt voorgesteld om af te wijken van deze afspraak met als doel de maandelijkse bijdragen niet te verhogen. Reden hiervoor zijn de hogere kosten op een aantal onderdelen. Volgens de voorgestelde nieuwe prognose wordt eind 2023 de totale investering terugverdiend.

In de volgende 2 afbeeldingen zien we de financiële informatie:

1. De stand van zaken t/m 31/12/2020;
2. Prognose terugverdientijd.

	B	C	D	E
Investering LED 2016	€ 12.107,24			
Investering LED 2017: Garage sensoren	€ 1.815,31			
Investering LED 2017: Verlichting Hal	€ 2.272,45			
Eerste tranche Zonnepanelen 2017	€ 24.754,18			
Totaal investering: 2016 + 2017	€ 40.949,18			
Tweede tranche Zonnepanelen 2019	€ 23.367,20			
Totaal investering: 2016 + 2017 + 2019	€ 64.316,38			
Saldo investering 31-12-2020	-€ 21.313,95			

	Begroting Elektra + Water	Werkelijk Elektra + Water	Aflossing
2016	€ 14.000,00	€ 10.214,75	€ 3.785,25
2017	€ 14.000,00	€ 5.501,68	€ 8.498,32
2018	€ 14.000,00	€ 6.090,27	€ 7.909,73
2019	€ 14.000,00	€ 3.040,99	€ 10.959,01
2020	€ 14.000,00	€ 2.149,88	€ 11.850,12
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
Totaal besparing	€ 70.000,00	€ 26.997,57	€ 43.002,43

Afbeelding 1

	B	C	D	E
Investering LED 2016	€ 12.107,24			
Investering LED 2017: Garage sensoren	€ 1.815,31			
Investering LED 2017: Verlichting Hal	€ 2.272,45			
Eerste tranche Zonnepanelen 2017	€ 24.754,18			
Totaal investering: 2016 + 2017	€ 40.949,18			
Tweede tranche Zonnepanelen 2019	€ 23.367,20			
Totaal investering: 2016 + 2017 + 2019	€ 64.316,38			
Saldo investering 31-12-2023 (prognose)	€ 86,05			

	Begroting Elektra + Water	Werkelijk Elektra + Water	Aflossing
2016	€ 14.000,00	€ 10.214,75	€ 3.785,25
2017	€ 14.000,00	€ 5.501,68	€ 8.498,32
2018	€ 14.000,00	€ 6.090,27	€ 7.909,73
2019	€ 14.000,00	€ 3.040,99	€ 10.959,01
2020	€ 14.000,00	€ 2.149,88	€ 11.850,12
2021	€ 8.500,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00
2022	€ 10.200,00	€ 2.500,00	€ 7.700,00
2023	€ 10.200,00	€ 2.500,00	€ 7.700,00
2024			
2025			
Totaal besparing	€ 98.900,00	€ 34.497,57	€ 64.402,43

Afbeelding 2

We zijn blij om te kunnen constateren dat dit initiatief een succes is geworden. Alle dank aan de Werkgroep die het mogelijk heeft gemaakt.

Namens het Bestuur
Mario Burger
Penningmeester

Energietransitie – Stand van zaken

(ALV VvE - 22 maart 2021)



Inleiding

In de ALV van 16 maart 2020 is afgesproken dat gekeken zal worden naar de stand van zaken rondom de energietransitie. Doel was om zo concreet mogelijk de consequenties voor ons gebouw en onze bewoners in beeld te brengen. Zie hier een poging daartoe.

Waar komt het vandaan?

In het klimaatakkoord van Parijs in 2015 zijn er afspraken gemaakt over de reductie van de opwarming van de aarde (temperatuurstijging onder de 2 graden Celsius). Dit akkoord is verder vertaald naar lokale regelgeving en afspraken in het Nederlandse Energieakkoord. Zo is de intentie om in 2030 de CO₂ uitstoot met 50% te verminderen en in 2050 met 95%.

Wat is de Stand van Zaken?

De eerste stap in de uitwerking van het Energieakkoord is het opstellen van een *Regionaal Energiestrategie*, de zgn. RES. Hiervoor zijn 30 regio's gedefinieerd in Nederland. Onze gemeente Delft valt onder de regio Rotterdam-Den Haag. Op dit moment is voor onze regio een concept RES opgesteld dat op 1 juli 2021 definitief moet zijn vastgesteld door de gemeenteraden. We hebben het dan over de RES 1.0 die in uitvoering gaat. 24 maanden later wordt de strategie geactualiseerd in de RES 2.0.

Wat zijn de volgende stappen?

Uitvoering op gemeentelijk niveau zal resulteren in concrete plannen voor de wijken die impact zullen hebben op ons gebouw. Dan moeten we echt iets gaan doen! Voorbeeld van deze plannen is het Warmteplan waar aan gewerkt wordt door de gemeenten, o.a. Delft.

Wat kunnen wij doen als VvE?

Op dit moment nog niet veel omdat de plannen er nog niet zijn. In de loop van dit jaar zal meer concreet bekend worden.

Wat wij wel kunnen doen is ons zo goed en zo tijdig mogelijk (laten) informeren over deze grote uitdaging. Participatie krijgt een grote rol in het geheel. Maak daar gebruik van!

Vanuit het bestuur van onze VvE zullen wij de ontwikkelingen blijven volgen. Op dit moment bestaat de werkgroep *VvE-Energietransitie* alleen uit Mario Burger. We zouden het fijn vinden wanneer deze werkgroep uitgebreid wordt met andere bewoners. Belangstelling graag aan Mario doorgeven.

Links naar documentatie/video's

Voor de geïnteresseerden is in deze links veel informatie te vinden.

Algemene introductie van het Nationaal Programma RES:

<https://vimeo.com/423651774>

Alle informatie over de RES Rotterdam-Den Haag:

www.resrotterdamdenhaag.nl

Boodschap voorzitter RES Rotterdam-Den Haag:

<https://vimeo.com/410541316>

Boodschap Programmamanager RES Rotterdam-Den Haag:

<https://vimeo.com/410541526>

Thema: Elektriciteit:

<https://vimeo.com/427736126>

Thema: Brandstoffen:

<https://vimeo.com/437133204>

Gemeente Delft: Waarom aardgasvrij?

www.delft.nl/milieu/energie/aardgasvrije-wijken/waarom-aardgasvrij

Documenten:

www.resrotterdamdenhaag.nl/wp-content/uploads/2020/04/Samenvatting-Concept-Energiesstrategie-Regio-Rotterdam-Den-Haag.pdf

www.resrotterdamdenhaag.nl/wp-content/uploads/2020/04/Concept-Deel-A-Energiesstrategie-Regio-Rotterdam-Den-Haag.pdf

www.resrotterdamdenhaag.nl/wp-content/uploads/2020/04/Concept-Deel-B-Energiesstrategie-Regio-Rotterdam-Den-Haag.pdf

Namens het Bestuur

Mario Burger

Penningmeester